



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X01AMK13

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/51083/2020/Kad/Sm.p.3148
Č. j.: MC05 232563/2020
Vyřizuje: Ing. Denisa Kasáčková

Archiv: Sm.p.3148
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 14.12.2020

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne:

7.1.2021

Úřad Městské části Praha 5
odbor Stavební úřad

podpis:

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 07.10.2020 podala společnost **Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

"Rekonstrukce garáží v areálu Generálního ředitelství Povodí Vltavy",

Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3148 v katastrálním území Smíchov.

Stavba obsahuje:

- zpevnění základů a podloží stavby pomocí tryskové injektáže,
- sanace trhlin v obvodovém zdivu pomocí nerezové helikální výztuže, vč. provedení nového obvodového zateplovacího pláště budovy,
- vybourání vnitřního nenosného zdiva a nahrazení novým nenosným zdivem z příčekovek,
- vybourání podlah a nahrazení novými podlahami z drátkobetonu (v prostorách dílen bude navíc podlaha opatřena tepelnou izolací),
- stavební úpravy konstrukce zastřešení - nové dělení stropní konstrukce do požárních úseků, výměna materiálu zastřešení (komůrkový ohýbaný polykarbonát bude nahrazen plným ohýbaným polykarbonátem), provedení podhledů s požární odolností danou příslušnými předpisy.

Tel.: 257 000 106

E-mail: denisa.kasackova@praha5.cz

II. Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované 03/2018, autorizovaným architektem, Ing. arch. Martinem Malecem, ČKA 00584, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list),
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění),
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).Každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Výkopy, skládky, popř. lešení nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
5. Budou splněny podmínky Ú MČ Praha 5, Odboru ochrany životního prostředí, č.j. MC05 69215/2020/OŽP/iva ze dne 25.06.2020, z hlediska ochrany přírody a krajiny: „*Stávající zeleň požadujeme ochránit dle normy ČSN 839061 ochrana dřevin při stavební činnosti.*“
6. Budou splněny podmínky Ú MČ Praha 5, Odboru ochrany životního prostředí, č.j. MC05 69215/2020/OŽP/iva ze dne 25.06.2020, z hlediska ochrany ovzduší: „*S činnostmi spojenými s realizací stavby souhlasíme za následujících podmínek: používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu; při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů; mezideponie prašného materiálu plachtovat, nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal; používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje; pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace; minimalizovat rozsah jízdy vozidel po nezpevněném terénu; při výkopových činnostech zabránit prašnosti zkrápěním suti a výkopové zeminy vodou; při demoličních činnostech zabránit prašnosti zkrápěním suti vodou.*“
7. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 12 měsíců ode dne faktického zahájení stavby.

Účastníci řízení, na něž se dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- *žadatel (stavebník):* Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov.

Odůvodnění:

Dne 07.10.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Tímto dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad dne 26.11.2020 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Stručná charakteristika stavby:

Navrhované stavební úpravy (zpevnění podloží a základů, sanace trhlin v obvodovém zdivu, provedení zateplovacího pláště, oprava konstrukce zastřešení, úprava dispozičního řešení bez celkové změny využití stavby, provedení nových vnitřních povrchových úprav) se týkají objektu bez čp, umístěného na pozemku parc. č. 3148 k.ú. Smíchov. Objemové řešení stavby, ani připojení na sítě technického vybavení, se stavebními úpravami nezmění.

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- odpovědný projektant Ing. arch. Martin Malec, autorizovaný architekt, ČKA 00584, v březnu 2018

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

- závazná stanoviska dotčených orgánů: Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy (HSAA-11888-3/2020 ze dne 10.09.2020); Magistrátu hl. m. Prahy, Odboru památkové péče (MHMP 1234665/2020 ze dne 10.08.2020); Hygienické stanice hl. m. Prahy (HSHMP 32160/2020 Z.HP 118/20/LHO ze dne 08.06.2020); Úřadu městské části Praha 5, Odboru ochrany životního prostředí (MC05 69215/2020/OŽP/iva ze dne 25.06.2020)
- Stavebně konstrukční část, 03/2018, zpracovaná Ing. Františkem Sekyrou, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0101407
- Konstrukční řešení podchycení základů, 02/2018, zpracované Ing. arch. Martinem Malecem, autorizovaným architektem, ČKA 00584
- Požárně bezpečnostní řešení, 03/2018, zpracované Ing. Zdeňkem Wernerem, autorizované Ing. arch. Martinem Malecem, autorizovaným architektem, ČKA 00584
- Elektroinstalace, 02/2018, zpracované Ing. Františkem Mrázem, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0101198
- Vytápění, 02/2018, zpracované Ing. Jaroslavem Pastorkem, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0100081
- Zdravotní instalace, 02/2018, zpracované Miroslavem Brouskem, autorizovaným technikem pro vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0101255

Vlastnické právo bylo náhledem do Katastru nemovitostí ověřeno dne 14.12.2020.

Účastníci řízení:

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona takto:

§109 písm. a) – stavebník,

§109 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

§109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

§109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. f) – ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad účastníky stavebního řízení takto:

§ 109 písm. a) stavebního zákona: Povodní Vltavy, státní podnik;

§ 109 písm. e) stavebního zákona: Holečkova real estate s.r.o. (*vlastník sousedního pozemku parc. č. 3145/1 k.ú. Smíchov*), CIMEX INVEST s.r.o. (*vlastník pozemku parc. č. 3155/1 k.ú. Smíchov, který bude v případě potřeby použit jako pozemek pro příjezd stavební techniky na pozemek stavby*), Povodí Vltavy, státní podnik (*vlastník sousedních pozemků parc. č. 3147/2, 3151/2, 3151/11 k.ú. Smíchov a pozemků parc. č. 3155/2, 3151/5, 3151/17 k.ú. Smíchov, které budou v případě potřeby použity jako pozemky pro příjezd stavební techniky na pozemek stavby*).

Stavební úřad se ve správním řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech vlivem navrhované stavby.

Přímým dotčením lze dle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR sp. zn. 5AS 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, především rozumět dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod.¹

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul stavebníka (žadatele) a vlastníky (sousedních) pozemků, kteří by mohli být během provádění stavby, s ohledem na způsob provádění (navrhovanou příjezdovou trasu k pozemku stavby) a rozsah stavby, dotčeni.

Posouzení souladu stavby s veřejným zájmem a s obecnými technickými požadavky na výstavbu:**Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s veřejným zájmem:**

Plocha, ve které se objekt č.p. 960 dotčený navrhovanými stavebními úpravami (pozemek stavby parc. č. 49/2 k.ú. Košíře) nachází, je podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 s účinností od 1.1.2000 vč. platných změn i změny z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6.9.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2048, v ploše ZVO – ostatní. Navrhovanými stavebními úpravami se nemění využití stavby, a proto i nadále zůstává tato stavba v souladu s územním plánem.

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu:

Předložená projektová dokumentace byla zpracována Ing. arch. Martinem Malecem, autorizovaným architektem, ČKA 00584, v březnu 2018. Stavební úřad ověřil její soulad s Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné technické požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. HMP.

Na základě tohoto posouzení, stavební úřad došel k závěru, že je stavba s tímto nařízením v souladu, zejména s:

§ 39 - základní zásady a požadavky, kterými jsou mechanické odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Splnění podmínek týkajících se mechanické odolnosti a stability bylo prokázáno předloženým Stavebně konstrukčním řešením stavby, 03/2018, zpracovaným Ing. Františkem Sekyrou, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0101407 a Konstrukčním řešením podchycení základů, z 02/2018, zpracovaným Ing. arch. Martinem Malecem, autorizovaným inženýrem, ČKA 00584. Splnění podmínek týkajících se požární bezpečnosti bylo prokázáno předloženým závazným stanoviskem Hasičského sboru hl. m. Prahy, č.j. HSAA-11888-3/2020 ze dne 10.09.2020 a Požárně bezpečnostním řešením stavby vypracovaným 03/2018 Ing. Zdeňkem Wernerem. Splnění podmínek hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí byly prokázány souhlasnými stanovisky Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 32160/2020 Z.HP 118/20/LHO ze dne 08.06.2020 a Ú MČ Praha 5, Odboru ochrany životního prostředí, č.j. MC05 69215/2020/OŽP/iva ze dne 25.06.2020.

Projektová dokumentace stavby není upravena dle požadavků zohledněných ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších

¹ z rozsudku NSS ČR sp.zn. 5 As 6/2009-94 dostupný na:
http://www.nssoud.cz/files/SOUDNI_VYKON/2009/0006_5As__0900094A_prevedeno.pdf

předpisů, jelikož se týká stavebních úprav objektu garáží a dílen, který slouží pro potřeby Generálního ředitelství Povodí Vltavy a není určen pro užívání osobami vyžadujícími bezbariérové řešení stavby.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly přímo převzaty do podmínek rozhodnutí, viz podmínky pro provedení stavby č. 5 a 6 (podmínky Úřadu městské části Praha 5, Odboru ochrany životního prostředí).

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

Při realizaci záměru nesmí být ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.

Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění, využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Při realizaci stavby nesmí být použito sousedních pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, nebo nebudou smluvně zajištěny.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavební úřad dle § 115 odst. 3 stavebního zákona stavebníkovi:

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace,
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Arch. Eva Hnilica Čechová, MBA, v.r.
vedoucí Odboru Stavební úřad

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč byl zaplacen 08.12.2020.

Obdrželi:

účastníci řízení

1. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
2. CIMEX INVEST s.r.o., IDDS: idedeu9
sídlo: Na Pankráci č.p. 1062/58, 140 00 Praha 4-Nusle
3. Holečkova real estate s.r.o., IDDS: rhb4y68
sídlo: Holečkova č.p. 105/6, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené orgány

4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1
6. Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
7. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany živ. prostředí, nám. 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková
Stejnopis: spisy